



采购需求书（建设工程质量检测）

	类别	内容
1	名称	海山镇后埠埕市场改造提升项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县海山镇人民政府 地址：饶平县海山镇 联系电话：余扬扬 联系人：07688213147
3	中介服务名称	海山镇后埠埕市场改造提升项目（建设工程质量检测）。
4	对中介服务机构的资质要求	1、仅承诺服务即可。 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1、服务内容：对海山镇后埠埕市场进行改造提升，拆除原破损铁皮屋面及桁架，利用原有砼柱安装钢结构屋架及防火彩钢板屋面，拆除原市场砖面层、砼面层，原有档台改造提升，配套给水、照明工程等。 2、服务要求：协助业主开展项目建设工程质量检测工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点（饶平县海山镇）。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：确定下浮率。 3. 计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8号文）及广东省2012年12月24日《广东省物价局和交通建设工程现场检测和工程材料试验（检）验收费项目及标准（修订）的函》（粤价函〔2012〕1490）号
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至为业主满意），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	无