

高村镇圩镇范围人居环境整治工程（工程监理）项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	高村镇圩镇范围人居环境整治工程（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云安区高村镇人民政府 地址：云浮市云安区高村镇府前路 1 号 联系电话：0766-8661363 联系人：罗先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级或以上资质证书。已入驻广东省网上中介服务超市，配备专业监理团队及合格监理人员，符合行业相关规定。 2. 需要回避的机构：参与本项目设计、施工、造价咨询等单位。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况： 1.1 项目名称：高村镇圩镇范围人居环境整

	治工程（工程监理） 1.2 项目服务内容：为高村镇圩镇范围人居环境整治工程提供工程监理服务。 1.3 项目建设内容：（按本项目概算批复的内容填写）高村镇高村村委江上村、迳口村、龙海村村内硬底化约 8300 平方米、混凝土挡土墙约 210 立方米，四小园建设约 80 立方米、护栏约 170 米，排水沟修复约 120 米，铺沥青约 100 平方米，绿化种植约 1100 平方米，健身器材 1 套，羽毛球场 2 个，半场篮球场 1 个等。详见施工图及工程量清单。 1.4 项目规模：投资额（2021202.57 元） 2. 监理服务要求 2.1 服务类型：施工阶段全过程监理 2.2 服务要求：负责施工全程监理，包括工序管控、质量安全监督、进度投资控制，参与验收，出具监理报告及相关资料。 2.2 质量要求：对工程材料、施工工艺、隐蔽工程等进行全过程旁站、巡视、平行检验，确保工程质量符合设计及规范要求。 2.3 进度要求：施工期间需安排监理人员驻
--	--

		场，跟进项目进度，不影响工程推进。
6	合同履行地点和方式	1. 时间、方式：按照合同约定。 2. 地点：云浮市云安区高村镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：最终监理服务酬金按经审核的工程结算价经计算后结合报价下浮率确定，监理服务酬金结算价不超过概算审核报告核定的监理费。
8	服务时间	本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣工验收之日结束。
9	验收	1. 验收时间：监理服务期结束时，提交完整的监理资料后一个月内。 2. 验收程序：由项目业主组织对监理资料的完整性、规范性进行审查，并结合工程施工质量、进度、投资控制效果进行综合评定。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	最终监理服务酬金按经审核的工程结算价经计算后结合报价下浮率确定，监理服务酬

		金结算价不超过概算审核报告核定的监理费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---