项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	盈丰依云璟园-5#楼消防工程、广东省阳山县产业园（增城阳山产业转移合作园区）企业服务中心建设项目消防工程、聚星华府 3#楼消防工程项目施工图消防设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳山县住房和城乡建设局 地址：阳山县文昌路人民防空大厦 6 楼 联系电话：0763-7803607 联系人：欧泽权
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（施工图消防设计文件审查）。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备一类房屋建筑工程。

		2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求：服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 包括但不限于： 1. 盈丰依云璟园-5#楼消防工程、广东省阳山县产业园（增城阳山产业转移合作园区）企业服务中心建设项目消防工程、聚星华府3#楼消防工程项目施工图审查 服务要求：对盈丰依云璟园-5#楼消防工程、广东省阳山县产业园（增城阳山产业转移合作园区）企业服务中心建设项目消防工程、聚星华府3#楼消防工程消防设计审查文件审查工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：清远市阳山县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写，最终以合同签订为准。
8	服务时间	按住建部第13号令要求执行，第十二条规

		定施工图审查原则上不超过下列时限： （一）大型房屋建筑工程、市政基础设施工程为15个工作日，中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程为10个工作日。 （二）工程勘察文件，甲级项目为7个工作日，乙级及以下项目为5个工作日。 以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。
9	验收	1.验收时间：提交房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查成果为准。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。