

工程设计服务选取需求书

选取项目名称：封开县广信中学学生宿舍、科学楼和教学功能楼建设工程（方案及初步设计服务）

选取单位：封开县广信中学



日期：2026年4月15日



中介超市选取服务机构需求书

根据封开县广信中学基础设施补短板建设项目实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过“方案择优选取”的方式选取具有相应资质的工程设计机构，委托开展工程方案及初步设计工作。具体需求如下：

一、设计单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，专业为工程设计建筑行业(建筑工程)乙级或以上资质。

二、项目概况

- (一) 项目名称：封开县广信中学学生宿舍、科学楼和教学功能楼建设工程
- (二) 选取单位：封开县广信中学
- (三) 项目地点：肇庆市·封开县
- (四) 工作内容：对该项目进行方案、初步设计和概算服务，最终以建设单位的需求书为准。
- (五) 项目规模：项目总投资8050.51万元，暂定建安费约6218.05万，新建改扩建建筑面积21394.33m²。其中：1、新建学生宿舍7092.8m²、科技楼5层4527.3m²、校门300.00m²以及教学功能楼4856.05m²。2、改扩建食堂加建一层1888.78m²、室内游泳池2729.40m²。

三、工作内容、技术要求

1. 工作内容：提供项目前期初步设计方案和概算服务，为后续方案及初步设计提供依据。

2. 设计技术要求

(1) 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的初步设计。

(2) 承担工程初步设计工作，配备足够数量的技术人员提供技术服务等工作，并保证初步设计满足要求。

(3) 必须按项目建设单位的要求修改技术文件、图纸，直至通过初设审查。

(4) 配合公开选取单位向建设行政等主管部门报审初步设计等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取单位要求准备汇报材料。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、设计工期：从合同签订之日起15日历天完成。

2、设计成果及质量要求

(1) 设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

(2) 中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求。

(3) 中选单位向公开选取单位交付的设计文件份数为：方案及初设计文件8份。

五、工程方案及初步设计服务收费计算方法

1、依据《工程勘察设计收费标准》（2002修订本）的相关规定确定专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0、附加调整系数为1.2（改扩建和技术改造建设项目，附加调整系数为：1.1~1.4，本项目取中间值1.2）计算总设计费，其中方案及初步设计费占总设计费的45%，并结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）确定本项目工程总设计费需先下浮35%，作为总设计最高限价。即本项目方案及初步设计服务费=总设计费 \times (1-35%) \times 45%，服务费约697400元。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

七、付款方式

1、按双方签订的合同进行付款。

2、公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。

八、其他要求

1、公开选取单位提供已有的资料，其余设计所需的基础资料如水文、地质、材料、环境等，由中选单位自行调查，或参考周边同类项目进行设计。

