

# 大湖镇高螺村公共基础设施提升项目

## 工程设计服务

### 采购需求书



|   |                  |                                                                                                                                           |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 大湖镇高螺村公共基础设施提升项目                                                                                                                          |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：海丰县大湖镇人民政府<br>联系人：谢女士   联系电话：0660-6748118                                                                                          |
| 3 | 中介服务名称           | 工程设计服务                                                                                                                                    |
| 4 | 项目投资额            | 100 万元                                                                                                                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围<br>2.已入驻广东省网上中介超市，信用良好，近三年内无不良信用记录的独立企业<br>3.拟选取的设计单位须具备工程设计资质建筑行业（建筑专业乙级或乙级以上），资质在有效期内 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 建设大湖镇高螺村公共基础设施提升项目，建设内容包括：配套公共服务设施建设、沿线风貌提升、道路改造、建筑外立面改造、生态环境整治等；根据国家 and 地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定完成本项目设计服务，最终获得选取人确认通过为止。               |
| 6 | 合同履行地点和方式        | 具体以合同约定内容为准。                                                                                                                              |
| 7 | 公开选取方式和计价标准      | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报金额区间，服务费用区间为28800-32000，最终价格以财政审核为准。                                                                          |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间            | 具体以合同约定内容为准。                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9  | 验收              | <p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：以通用的国家验收标准为准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                                                                                                                    |
| 10 | 结算方式            | 具体以合同约定内容为准。                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任            | 具体以合同约定内容为准。                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>                                                                                                                                     |
| 13 | 备注              | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

大湖镇人民政府  
年月日