



项目业主采购需求书编制建议

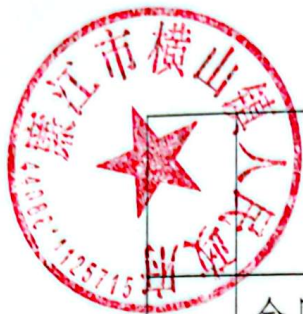
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	廉江市横山镇西山村委会垦造水田出租价格评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市横山镇西山村民委员会； 地址：廉江市横山镇西山村民委员会； 联系电话：13536394661； 联系人：郑娟
3	中介服务名称	廉江市横山镇西山村委会垦造水田出租价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构必须要求广东省财政厅备案。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对廉江市横山镇西山村委





		会垦造水田进行出租价格评估服务 2. 服务类型：资产评估。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：廉江市横山镇西山村委会垦造水田评估现场。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：参照中评协[2009]199号《关于贯彻实施《资产评估收费管理办法》尽快做好资产评估收费管理工作的通知》中评协[2009]199号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：重新制作。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	具体于合同中予以明确。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机





构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

