

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2025 年河源职业技术学院中西餐综合实训室扩建项目(基建与消防)采购需求书
2	项目业主情况	河源职业技术学院中西餐综合实训室
3	中介服务名称	2025 年河源职业技术学院中西餐综合实训室扩建项目(基建与消防)工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或综合资质。(提供证明材料) 2. 拟派监理工程师须持有注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，并有正式的监理工程师任命书(附单位员工连续 3 个月以上社保)(提供证明材料)。
5	服务内容和 服务要求	1. 监理服务应覆盖施工全过程，项目竣工合格提供监理报告等完整工程档案移交采购

		人归档。 2. 监理工作要求：质量、进度、成本控制和沟通协调。现场监理常驻工地，由于监理工作疏忽给采购人带来损失的，免收监理费，超出部分赔偿给河职院。（提供承诺函）
6	合同履行地点和方式	履行地点：河职院学术交流中心一楼 履行方式：按项目业主要求履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 方案包含单不限于：公司资质、信用评分、业绩、服务方案、拟派人员及资质、报价、履约承诺等。 2. 报价方式：报总价（如低于预算 85%，需提供成本说明）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约为 60 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	1. 监理服务费按中标金额结算。 2. 工程竣工验收合格委托方收齐各项竣工资料后，支付至合同价的 100%

11	违约责任	1. 监理人应根据现场实际情况,自行配置现场监理办公设施、通讯设施。 2. 监理人在责任期内,应当履行约定的义务,如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失或增加费用,应当向委托人赔偿。 3. 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工时限,应承担相应责任;承包人对质量和工期的违约,即视为监理人对本监理合同的违约。除非有充分的证据证明监理人严格履行了本合同的责任和义务,上述问题的发生仅为承包人自身原因所致。 4. 若非发包人及设计人员的原因,导致经财政评审后的施工结算金额大于施工合同总价时,则监理人应承担违约责任,并按合同计算赔偿金。 5. 如监理单位出现严重失误,将取消该单位承担我校基建项目的监理资格。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。
13	备注	