



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	马市镇陆源村张屋片区人居环境整治建设项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县马市镇人民政府 地址：韶关市始兴县马市镇马顺路 73 号 联系电话：0751-3212138 联系人：张强
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程监理资质证书，可承担工程类别建设工程项目的工程监理业务。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：工程监理服务。 2. 服务要求：监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：本项目服务期于项目竣工同期。 2. 地点：始兴县马市镇陆源村。 3. 方式：派员驻马市镇陆源村张屋片区人居环境整治建设项目，提供工程监理服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据相关标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期与项目竣工同期。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁,两者



		都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

