

项目业主采购需求书编制建议

	类别	具体内容
1	名称	仙湖人才科创基础设施配套工程—仙湖科创社区之湾区科学家创业园工程交通影响评价项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：佛山市南海区丹灶产业开发集团有限公司； 地址：佛山市南海区丹灶镇建沙路东四区3号； 联系人：高小姐 电话：0757-85410003
3	中介服务名称	仙湖人才科创基础设施配套工程—仙湖科创社区之湾区科学家创业园工程交通影响评价项目
4	对中介服务机构的资质要求	1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册且合法运作的独立法人机构并依法取得营业执照且营业执照处于有效期内，并且入驻广东省网上中介服务超市。 2. 中介服务机构资质要求：应当具备足够的技术力量和丰富的交通影响评价报告编制经验。 3. 满足《佛山市交通影响评价编制与管理办法》及《佛山市南海区交通运输局关于明确建设项目交通影响评价管理工作的函》（南交函(2023)6号）等相关文件的要求。

		4. 近三年内具备同类型项目案例。 5. 信用良好，近两年内无不良信用记录。 6. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：用地面积为 33438.895 平方米，拟建约 11 万平方米高标准科研办公载体。项目总投资额约 43998 万元。 2. 本次服务内容为：根据国家、地方现行相关法律法规、技术标准以及《佛山市交通影响评价编制与管理办法》和《佛山市交通影响评价技术指引》编制本项目交评报告，满足相关编制要求。 3. 本项目编制费包括但不限于完成本项目报告、税金、利润等一切因编制本项目报告文件的全部费用及专家评审费用。 4. 质量要求：成果通过审批部门（或主管部门）组织的专家评审，并获得审批部门（或主管部门）的批复。 5. 投标人提交定稿技术报告成果文件（印刷版 8 份，电子版 1 份）。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率,下浮率报价区间：0%-20% 3. 计价标准：参考 2017 年修订《城乡规划设计计费指导意见》。 4. 固定折率包干；固定折率=1-下浮率。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体要求： （1）本合同签订后 12 个日历天内，投标人向招标人提交交通影响评价项目报告（初稿）。 （2）如招标人（或评审组等）对交通影响评价项目报告提出修改或完善意见的,投标人应在 8 个日历天内完成修改并重新提交招标人审核（查）并提交定稿技术报告成果文件（印刷版 8 份，电子版 1 份） 注：在本项目服务周期内，招标人有权根据项目实际情况调整本项目的建设规模、服务周期等相关情况，中标人须无条件接受，且不得作为向招标人/代建单位索赔的依据。
9	验收	1、投标人提交技术咨询工作成果的形式：纸质版报告及电子版成果（PDF 版本）。 2、技术咨询工作成果的验收标准：国家建设项目相应的编制办法以及相关的技术规范、规程。 3、技术咨询工作成果的验收方法：成果通过审批部门（或主管部门）组织的专家评审，并获得审批

		部门（或主管部门）的批复。
10	结算方式	1、本合同签订后的五个工作日内，招标人凭发票向投标人支付合同总金额 10%的评价费。 2、投标人向招标人提交评价报告初稿后七个工作日内，招标人凭发票向投标人支付至合同总金额 50%的评价费。 3、本评价报告需符合招标人使用的需求并通过相关部门审批后七个工作日内，招标人凭发票向投标人支付至合同总金额 100%的评价费。
11	违约责任	1、投标人逾期提交工作报告的违约责任，逾期 3 天以内（或累计达 5 天以上 10 天以内）的，投标人按 1000 元/天向招标人支付违约金。投标人逾期交付交通影响评价文件的违约金的上限：交通影响评价项目合同价的 10%。 2、投标人提交报告需要修改，拒不修改或修改后逾期提交成果的违约责任，是否按逾期天数按标准支付违约金。 3、投标人的工作报告未通过评审是否视为违约，如是，该违约行为是否考虑按合同总标的 20%支付违约金给招标人。 4、投标人逾期提交成果或成果无法通过评审，招标人另行委托第三方继续完成合同内容的，由此产

		生的一切费用是否约定由投标人承担。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。本合同发生争议,招标人、代建单位与投标人应及时协商解决。调解不成时,任何一方可向佛山市南海区人民法院起诉。
13	备注	1. 本项目业主招标人为:佛山市南海区丹灶产业开发集团有限公司(以下简称:招标人),代建单位为:佛山市鹿鸣动力科技有限公司(以下简称:代建单位),建设资金由招标人出资。履约期间,签订的《技术咨询合同》皆由三方共同签订。

佛山市南海区丹灶产业开发集团有限公司

2026 年 3 月 23 日