



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	曲江区群众身边不正之风和腐败问题警示教育馆扩建项目工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中共韶关市曲江区委党校 地址：韶关市曲江区马坝镇松山路5号 联系人：王老师 联系电话：0751-6640092
3	中介服务名称	曲江区群众身边不正之风和腐败问题警示教育馆扩建项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和 服务要求	1. 对位于中共韶关市曲江区委党校崇德楼5楼曲江区群众身边不正之风和腐败问题警示教育馆扩建项目进行工程设计服务；

		2. 设计该教育馆的基础装修，包含天花地面、展板、观影设备、水电、阳台封闭、空调设施等部分，签订合同后，4个工作日完成该项目的基础设计；设计交付后，负责施工单位的现场会议与协调沟通，直至完工。
6	合同履行地点和方式	1. 工程地点：中共韶关市曲江区委党校崇德楼5楼； 2. 服务单位应向甲方提交图纸等相关成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：采用固定总价(一口价)包干方式计价，费用3500元整(含税)。费用包含：现场踏勘、方案设计、施工图设计、图纸编制、修改调整、配合审查等全部服务内容，不再另行计费。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定



22100

		为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

