

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年高中部及观澜校区防雷装置检测服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华高级中学教育集团高中部 地址：深圳市龙华区民治街道华玺路 9 号深圳市龙华高级中学教育集团 联系电话：0755-21077857 转 6006 联系人：巩老师
3	中介服务名称	2026 年高中部及观澜校区防雷装置检测服务采购
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求雷电防护检测资质甲级证书。资质要求应当以法律和法规的要求为准。

		2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	 服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 对高中部和观澜校区进行雷电防护装置检测服务。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点为在受托方办公地点完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：高中部及观澜校区上期防雷装置检测于 2026 年 5 月 28 日过期，现重新申请对高中部和观澜校区防雷设备安全检测，两校区建筑面积共 101699m²，防雷检测费用 24000.00 元。

8	服务时间	完成时间以委托方通知为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准及地方标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理必须按要求整改。
10	结算方式	1. 一次性付款——报告交付后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 24000.00 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。