

**肇庆至高明高速公路(一期)工程高要南岸至莲塘段及机场
支线 SJ03 标莲塘段(莲塘高速出口连接线段)征地范围土
地现状调查及征地测绘技术服务采购需求书**

序号	类别	内容
1	项目名称	肇庆至高明高速公路(一期)工程高要南岸至莲塘段及机场支线 SJ03 标莲塘段(莲塘高速出口连接线段)征地范围土地现状调查及征地测绘技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区莲塘镇人民政府 地址：广东省肇庆市高要区莲塘镇新市路一号 联系人：李文慧 联系电话：0758-8454298 项目规模：肇庆至高明高速公路(一期)工程高要南岸至莲塘段及机场支线 SJ03 标莲塘段(莲塘高速出口连接线段)征地范围土地现状调查及征地测绘面积约：694.48 亩
3	中介服务名称	测绘技术服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力；供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容； 2. 具有国家测绘地理信息局或省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或乙级以上并入驻广东省网上中介超市。 3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况：肇庆至高明高速公路(一期)工

	务要求	程高要南岸至莲塘段及机场支线 SJ03 标莲塘段（莲塘高速出口连接线段）征地范围土地现状调查及征地测绘：1、1:500 数字化地形测量，要求征地界线两侧外扩 30 米。2、土地现状调查要求土地位置、权属、地类、面积，农村村民住宅的权属、面积。3、征地界线定桩要求含界桩放样、运输、种桩（木桩）。4、土地所有权（权属）变更。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：肇庆市高要区。 2. 方式：按照合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率为 0-10%。 3. 计价标准：参考国家测绘局 2002 年 1 月颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3 号）、《测绘生产成本费用定额》（财建字〔2009〕17 号）文件标准计费，结合市场调整价收取此次服务金额。
8	服务时间	本项目服务期自合同生效之日起至项目竣工验收。
9	验收	1. 验收时间：按照双方协商时间。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准及行业标准的测绘成果。 4. 验收不合格的处理方式：如测绘成果未达到约定标准的，供应商应在 10 个工作日内无偿修改完善，因采购人原因或政策变更导致验收不通过的，双方协商解决，可免除供应商相应责任。
10	结算方式	按照合同约定。

11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,可依法向项目所在地人民法院提起诉讼,
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同, 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

肇庆市高要区莲塘镇人民政府

2026年7月27日

