大埔县洲瑞镇下营村党群服务中心提升改造项目
设计服务公开选取需求书

	类别	内容
1	名称	大埔县洲瑞镇下营村党群服务中心提升改造项目设计服务用户需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县洲瑞镇人民政府 地址：大埔县洲瑞镇新店街1号 联系人： 联系电话：
3	中介服务名称	大埔县洲瑞镇下营村党群服务中心提升改造项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、必须是中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任能力的法人机构，具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力。 2、必须已入驻广东省网上中介超市，且完全胜任市场调查能力。 3、具备以下资质：具备建筑行业（建筑工程）乙级设计资质或以上。
5	服务内容和服务要求	1、服务内容： 对大埔县洲瑞镇下营村党群服务中心改造项目进行现场勘测、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制，提交质量合格的相应成果，并对其负责。 2、服务要求： 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，结合业主需求对本项目开展市场调查工作。
6	合同履行地点	地点：大埔县洲瑞镇下营村

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报下浮率（0≤下浮率≤0%） 3.计价标准：工程项目设计服务费按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号文）为依据，最终以合同签订为准。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	

大埔县洲瑞镇人民政府

2026年09月09日