

广东省网上中介超市采购需求书



	类别	
1	名称	新建漳州至汕头高速铁路项目龙湖段珠津工业区内局部拆除建（构）筑物修复设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头火车站综合管理办公室（龙湖区铁路项目办公室） 联系人：高工 联系电话：0754-88469190
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计资质建筑行业（建筑工程）甲级
5	服务内容和 服务要求	1.项目基本情况：漳汕高铁龙湖段珠津工业区红线范围内涉及广东冠业拉链服饰有限公司、汕头经济特区斑柏毛织有限公司等建（构）筑物拟局部拆迁。广东冠业拉链服饰有限公司厂房总层数为7层，混合结构，建筑面积约20000m²，附属地面污水处理池及钢结构雨篷约1000m²。汕头经济特区斑柏毛织有限公司厂房，由1栋8层建筑和2栋2层建筑组成，结构形式均为框架结构，建筑面积约18500m²。涉及局部拆除建（构）筑物需进行整体加固修复设计。 2.服务内容：项目分方案和施工图两个设计阶段，含建筑、结构、给排水、电气、暖通、概算等专业的设计工作内容。 3.服务要求：符合国家及广东省现行有关规程规范，符合合同约定。

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.金额说明：最终以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	--

