

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	连州市 2026 年农村公路单改双及路网联结工程监理单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连州市公路事务中心 地址：连州市番禺路 370 号公路大厦 联系电话：6668365 联系人：余工
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备公路工程监理乙级及以上资质
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对 X391 线 K10+000-K27+919 段、X814 线 K9+355-K21+134 段线路进行提档升级改造并完善交通安全设施；对 Y750 线 K1+815-K2+885 段进行扩宽，并迁移交通安全设施及完善标志标线等。 2. 服务内容：按相关法律法规和业主要求，为连州市 2026 年农村公路单改双及路网联结工程提供工程监理服务。 3. 服务要求：本工程监理工作范围内的全部

		内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：清远市连州市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据相关文件计算并下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>