

项目业主采购需求书

	类别	编列内容
1	名称	英德市公安局警犬训练基地建设工程项目 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：英德市公安局 地址：广东省清远市英德市金子山大道一号路 联系人：薛鉴轩、联系电话：19865207845
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具有从事本项目的经营范围和能力，并在有效期内。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目背景： <u>根据清远市公安局《全市公安机关加强警犬建设工作方案》（以下称《工作方案》）文件要求，需确保我市警犬技术业务用房功能齐全、布局合理，适应现代化警犬技术工作发展需要。我局计划建设警犬训练基地。目标：在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同、对建设工程质量、建设</u>

		<u>工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。</u> 2. 工程项目地点：<u>广东省清远市英德市大站镇大站社区居委会肖屋村（英德市看守所旁）</u> 项目项目基本情况：<u>建设管理用房 91 平方米，建设犬舍 18 间，建筑面积 160 平方米，建设围墙、训练跑道等附属工程。项目概算总投资为 82.66 万元，其中建安工程费用为 77.54 万元。</u>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间为确定中选服务机构后、合同履行地点为<u>英德市公安局</u> 2. 服务方式：<u>固定总价包干。</u>
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：<u>方案择优选取。</u> 2. 报价方式：服务金额按采购控制价报下浮，最低下浮至 16000 元，最高下浮至 17000 元。 3. 计价标准：根据英德市投资审核中心预算审核定案核价价格，最终价格以合同为准。
8	服务时间	按合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：<u>服务完成后验收。</u> 2. 验收程序：<u>项目业主自行验收。</u>

		3. 验收标准：<u>行业标准</u>。 4. 验收不合格的处理方式：<u>按合同签订为准</u>，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同执行
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。任何一方违约的，应承担守约方主张权利的一切费用，包括但不限于律师费、保全保险费、公证费、诉讼费、鉴定费等。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

