项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	**（佛山市顺德区）云鹭北片区-伦教街道永丰南片区提升改造项目(弱电管线迁改)工程监理**采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：李工　　联系电话：27887037
3	中介服务名称	**工程监理**
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1、单位/企业必须取得建设主管部门核发的**工程监理资质（市政公用工程行业）乙级或乙级以上**的资质证书； 2.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.本项目位于顺德区伦教街道，在云鹭北片区道路建设过程中，需要对部分现状的弱电管线进行迁改，项目建设金额约400万元。中选单位需为本项目提供工程监理服务。 2.服务要求：服务单位应根据建设单位提供的图纸、相关资料等按现行施工规范、标准和有关规定完成本项目的监理工作。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据佛山市顺德区伦教街道城建和水利办公室关于印发《伦教城建办服务类项目收费参考标准》(第一批)的通知及建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）的收费标准，计取收费标准服务费。计算公式为：监理服务费结算价=监理收费标准服务费×投标折扣率。 注：1.监理收费标准服务费暂以项目估算价为基数计取，最终按项目招标控制价为基数计取；2.投标折扣率=投标报价（中选金额）/收费标准服务费,保留2位小数（投标折扣率为固定值，结算不做调整）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。