

阳春市春北（春湾）消防救援站建设工程 初步设计方案编制需求书

一、项目概况

- （一）项目名称：阳春市春北（春湾）消防救援站建设工程
- （二）建设单位：阳春市公共工程管理局
- （三）建设内容：新建1幢4层高的消防站综合业务用房4500 m²（内含业务用房、业务附属用房、辅助用房等），1幢1层高的体能训练馆950 m²，1幢8层高的消防训练塔541.6 m²，1幢1层高的变电房120 m²，1幢1层高的通信值班室15 m²，1幢1层高的垃圾收集房15 m²。配套完善训练专用跑道、训练场地、围墙、道路、绿化及室外水电安装等附属设施。建安费约2643万元。

二、中介服务机构资格（资质）要求

已在中国境内注册，且经营范围必须满足本项目需求，具备乙级及以上资质并已入驻广东省网上中介服务超市。

三、服务内容及承诺

- （一）根据提供资料按规范要求编制初步设计方案；
- （二）根据提出的意见修整初步设计方案，按照国家法律、行业标准、技术规范完成项目设计服务；
- （三）完成方案报批稿并取得行业主管部门初步设计方案的相应批复；
- （四）为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人必须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与选取人日常业务联系；
- （五）中选企业需提供员工咨询服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施；
- （六）中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调等。

四、选取方式及收费计算方法

本次服务采购采用直接选取方式选定服务单位。基准价参照《工程设计勘察收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）进行计算，中选服务金额包含初步设计方案全部费用，包括不限于编制费、专家评审及会务

费、利润、税金、食宿费等。

五、工期及付款方式：按照合同约定。

阳春市公共工程管理局
2025年12月17日

