

采购需求书



	类别	内容
1	名称	火炬高新区神涌小区山体边坡风险点综合治理工程--勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山火炬高新区城市建设服务中心 地址：中山火炬高新区康乐大道7号 联系电话：0760-88293763 联系人：叶工
3	中介服务名称	火炬高新区神涌小区山体边坡风险点综合治理工程--勘察
4	对中介服务机构 的资质要求	工程勘察乙级及以上资质
5	服务内容和服 务要求	1. 完成钻孔和与钻孔相关工作的实物工作、取样送样、原位测试等技术工作； 2. 施工图审查配合及修改。
6	合同履行地点 和方式	在中山市项目现场、中介服务机构办公场所及业主指定地点提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价金额：下浮 50%至 55%。 3. 计价标准：以国家计委、建设部《工程勘

		察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)为基准, 报价下浮率范围为 50%至 55%。最终勘察费 = 基准勘察费 × (1 - 中选下浮率)。
8	服务时间	自合同签订之日起 20 个日历天内提交勘察报告。具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 符合国家及地方现行相关设计规范、标准 (《工程勘察通用规范》GB 55017-2021 等)。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	1. 勘察人在提供详细勘察报告并经发包人验收合格付至结算价款的 90%。 2. 剩余 10%作为质量保证金, 待取得审图合格证后一次付清。
11	违约责任	1. 勘察人逾期交付成果, 每逾期一日按合同总价千分之二支付违约金; 2. 勘察文件存在重大缺陷或不符合规范, 勘察人应无偿修改并承担相应损失; 3. 业主逾期付款的, 按同期支付违约金。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理规定，且不得变更采购公告中的实质性内容。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目业主所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

