

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东南澎列岛海洋生态国家级自然保护区管理局综合管护基地维护维修项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东南澎列岛海洋生态国家级自然保护区管理局 地址：汕头市南澳县钱澳湾东侧 联系电话：0754-86817199 联系人：黄先生
3	中介服务名称	广东南澎列岛海洋生态国家级自然保护区管理局综合管护基地维护维修项目预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询 2. 需要回避的机构：无

		3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	<p>项目基本情况：项目座落于汕头市南澳县钱澳湾东侧广东南澎列岛海洋生态国家级自然保护区管理局综合管护基地内，预算资金约4万元以内。</p> <p>项目主要内容为：对本单位综合管护基地中的宣传栏、宣教廊道、消防梯等金属结构构筑物进行除锈、焊接、破损部位更换、局部加固、刷（喷）涂防锈漆和汽车用面漆。以恢复相关设施的外观、延长使用寿命，保障安全。</p> <p>服务要求：中选中介服务机构在收齐业主提供的相关的资料后15个工作日内完成项目预算编制工作，出具预算编制报告（一式4份）。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>服务地点：汕头市南澳县钱澳湾东侧广东南澎列岛海洋生态国家级自然保护区管理局综合管护基地内。</p> <p>服务要求：收齐相关资料后15个工作日内完成项目预算编制。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p>



		3. 计价标准：按粤价函[2011]742号文的收费标准执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：以国家标准为主，没有国家标准则相应以行业标准、企业标准或其他标准等依次类推。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额100%。因采用财政性资金，以财政部门实际审批时间为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>



		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

