

高要区乐城镇布浮村党群服务中心提质项目（工程设计）采购需求书

	类别	建议
1	名称	高要区乐城镇布浮村党群服务中心提质项目（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区乐城镇布浮经济联合社 项目地址：肇庆市高要区乐城镇布浮村 联系人和联系电话：朱海华 13676223562
3	中介服务名称	高要区乐城镇布浮村党群服务中心提质项目（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务机构应当具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级（含乙级）以上并入驻广东省网上中介超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 建设内容：主要对位于乐城镇布浮村内原布浮小学闲置教学楼首层进行提质建设，作为党群服务中心使用。 2. 服务类型：本项目是根据建设工程的要

		<p>求，开展本项目工程设计服务。</p> <p>3. 服务内容：根据广东省村（社区）党群服务中心建设参考指引，对现有闲置建筑进行设计服务，以满足村党群服务中心基本使用要求。</p> <p>4、项目总投资约 23.5 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：合同签订后 10 个工作日内完成。</p> <p>2. 提供服务的地点：高要区乐城镇布浮村</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：固定总价。</p> <p>（①本项目设计费最高价为 9007.86 元（大写：玖仟零柒元捌角陆分），最低价为 7506.55 元（大写：柒仟伍佰零陆元伍角伍分）费用为包干价，包含完成全部设计工作及后续服务所需的一切费用。②采购人将从符合资格条件的报名供应商中，自主择优选定一家作为中标单位，未被选中的机构不得异议。）</p> <p>3. 计价标准：计价标准参照计价格[2002]10 号文执行，具体以合同约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。



		服务期限要求：按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：中选单位的设计内容必须符合国家现行有关规范要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据双方签订合同约定情况处理。</p>
10	结算方式	付款方式：根据双方签订合同约定情况支付。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>



	<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

肇庆市高要区乐城镇布浮经济联合社（盖章）

2026年05月18日

