项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	信宜市县域医共体资源共享中心和中心药房建设工程项目中期评估咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市人民医院 地址：信宜市银湖西路 联系电话：0668-8839514 联系人：梁先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	供应商须在全国投资项目在线审批监管平台完成告知性备案，并持有工程咨询单位甲级综合资信证书（资信类别：综合资信）。
5	服务内容和服务要求	本次评价参考《国家发展改革委重大项目后评价管理办法》《中央企业固定资产投资项目后评价工作指南》有关要求开展，评价内

		容包括：项目过程回顾、项目绩效和影响评价、项目目标实现程度和持续能力评价、评价结论与对策建议。 《中央企业固定资产投资项目后评价工作指南》对上述四个方面内容的要求如下： 1、项目全过程回顾。 1.1 项目立项决策阶段的回顾，主要内容包括：项目可行性研究、项目评估或评审、项目决策审批、核准或批准等。 1.2 项目准备阶段的回顾，主要内容包括：工程勘察设计、资金来源和融资方案、采购招投标（含工程设计、咨询服务、工程建设、设备采购）、合同条款和协议签订、开工准备等。 1.3 项目实施阶段的回顾，主要内容包括：项目合同执行、重大设计变更、工程“三大控制”（进度、投资、质量）、资金支付和管理、项目管理等。 1.4 项目竣工和运营阶段的回顾，主要内容包括：工程竣工和验收、技术水平和设计能力达标、试生产运行、经营和财务状况、运营管理等。

		2、项目绩效和影响评价。 2.1 项目技术评价，主要内容包括：工艺、技术和装备的先进性、适用性、经济性、安全性，建筑工程质量及安全，特别要关注资源、能源合理利用。 2.2 项目财务和经济评价，主要内容包括：项目总投资和负债状况；重新测算项目的财务评价指标、经济评价指标、偿债能力等。财务和经济评价应通过投资增量效益的分析，突出项目对经济效益的作用和影响。 2.3 项目环境和社会影响评价，主要内容包括：项目污染控制、地区环境生态影响、环境治理与保护；增加就业机会、征地拆迁补偿和移民安置、带动区域经济社会发展、推动产业技术进步等。必要时，应进行项目的利益群体分析。 2.4 项目管理评价，主要内容包括：项目实施相关者管理、项目管理体制与机制、项目管理者水平；企业项目管理、投资监管状况、体制机制创新等。 3、项目目标实现程度和持续能力评价。 3.1 项目目标实现程度从以下四个方面进行

		判断： 3.1.1 项目工程（实物）建成，项目的建筑工程完工、设备安装调试完成、装置和设施经过试运行，具备竣工验收条件。 3.1.2 项目技术和能力，装置、设施和设备的运行达到设计能力和技术指标，产品质量达到国家或企业标准。 3.1.3 项目经济效益产生，项目财务和经济的预期目标，包括运营（销售）收入、成本、利税、收益率、利息备付率、偿债备付率等基本实现。 3.1.4 项目影响产生，项目的经济、环境、社会效益目标基本实现，项目对产业布局、技术进步、国民经济、环境生态、社会发展的影响已经产生。 3.2 项目持续能力的评价，主要分析以下因素及条件： 3.2.1 持续能力的内部因素，包括财务状况、技术水平、污染控制、企业管理体制与激励机制等，核心是产品竞争能力。 3.2.2 持续能力的外部条件，包括资源、环境、生态、物流条件、政策环境、市场变化

		及其趋势等。 4、评价结论、经验教训和对策建议。 在综合评价的基础上，总结项目前期优秀做法及经验，发现存在的问题并分析原因，提出针对性的意见和建议。 结合本项目实际，明确以下核查评价要求： （一）核查范围：覆盖医共体平台与标准体系建设、智慧医共体信息化建设、中心药房建设三大建设内容，以及立项决策、采购招投标、合同执行、进度/投资/质量“三大控制”、资金支付、竣工验收和试运行等全过程环节。 （二）评价重点：重点核查项目实际完成情况与批复建设内容的一致性、资金使用及支付的合规性、各系统上线运行及实际使用成效、医共体内数据互联互通与资源共享实现程度、中心药房建设及运营情况等。 （三）成果要求：供应商应出具《信宜市县域医共体资源共享中心和中心药房建设工程项目实施情况核查咨询报告》，内容至少包括项目实施情况核查结论、存在问题及原因分析、对策建议等；报告以纸质版一式肆

		份及电子版提交，经采购人审核确认后作为本项目验收和付款依据。 （四）服务团队要求：供应商应配备具备项目管理、工程造价或财务评价、医疗信息化等相关专业能力的项目团队，主要人员应具有同类项目后评价或绩效评价工作经验。 （五）采购人配合：采购人负责提供项目批复文件、可行性研究报告及批复、各标段招标文件与合同、财务支付凭证、系统与设备上线及试运行记录等核查所需资料，并对所提供资料的真实性负责。 （六）服务方式：供应商应到项目现场开展核查，访谈采购人相关职能科室及承建单位并形成现场核查记录；必要时组织专家咨询或论证会。 （七）成果修改：供应商应在采购人提出书面修改意见之日起5个工作日内提交修改稿，直至形成终稿；采购人对成果的审核确认不免除供应商依法应承担的责任。
6	合同履行地点和方式	广东省茂名市信宜市（采购人指定地点：信宜市人民医院，地址：信宜市银湖西路）。

		履行方式：现场核查与书面资料审阅相结合，工作底稿留痕备查；成果以《信宜市县域医共体资源共享中心和中心药房建设工程项目实施情况核查咨询报告》纸质文件及电子版形式交付至采购人。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，中标价为包干价，报价应包含差旅、专家咨询、税费、资料印制及成果交付等全部费用。 3.计价标准：依据市场调研、国家有关行业收费标准收费。本项目采购预算（最高限价）为人民币【　　】元，报价超过预算的视为无效报价。 4.响应方案要求：供应商须按中介超市要求在报名截止时间前上传响应方案，内容至少包括：①项目理解与重难点分析；②核查工作思路、技术路线与质量保障措施；③进度安排与成果交付承诺；④拟投入的项目负责人及团队配置；⑤同类项目业绩；⑥报价明细及测算依据。纸质响应方案一式三份同步报送采购人。

		5.择优评审因素：采购人综合比较服务方案（项目理解与重难点分析、服务流程与质量保障、进度安排与成果交付承诺）、企业资质与技术实力（资质资格满足度、信用与履约保障）、项目配置及报价（团队配置合理性、报价合理性）等因素，择优确定中选机构，并按中介超市规定公开选取理由、留存择优说明。
8	服务时间	自合同生效之日起，至本项目完工后1个月内完成本项目咨询服务并提交正式的核查咨询报告。 因采购人或不可抗力等非供应商原因导致本项目完工延期的，服务期限相应顺延，并由双方书面确认。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：以本采购需求书、《国家发展改革委重大项目后评价管理办法》《中央企业固定资产投资项目后评价工作指南》及双方签订的采购合同为准。

		4.验收不合格的处理方式：成果未通过验收的，供应商应在采购人指定期限内无偿整改；整改后仍不合格的，采购人有权解除合同并拒付剩余款项，由此造成的损失由供应商承担。 5.验收组织：由采购人牵头组织验收，必要时邀请相关职能科室人员或外部专家参与；
10	结算方式	合同签订并提交核查实施方案后支付合同总价的30%；供应商提交全部成果文件并经采购人验收合格后支付合同总价的70%。每次付款前供应商应开具合法有效的发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

		结合本项目实际，（1）成果质量不符合本需求书约定，或在上级主管部门检查、审计中被认定存在重大疏漏的，供应商应无偿返工并承担由此给采购人造成的损失。 （2）未经采购人书面同意，供应商不得将本项目全部或部分转包、分包。 （3）供应商对服务过程中知悉的采购人项目资料、财务数据及医疗相关信息负有保密义务，未经采购人书面同意不得向第三方披露；服务结束后应按采购人要求返还或销毁相关资料，违反的依法承担相应法律责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向信宜市人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即本表序号1-11）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。