

采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县园洲镇综合养老服务中心家私家具、办公家具价格评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县园洲镇人民政府 联系电话：0752-6680084 联系人：熊银辉
3	中介服务名称	价格评估服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的企业在中介超市库内必须具有承接价格评估服务的能力，至少有 2 个价格评估师，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目地点：博罗县园洲镇 2. 服务内容：博罗县园洲镇综合养老服务中心进行升级改造，需采购一批家私家具和办公家具，再需对采购的价格进行评估。本次采购价格评估服务。 3. 服务要求：根据甲方需求完成价格评估服

		务的工作内容，并出具成果及相关资料。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：博罗县园洲镇。 2. 合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：按总价报价。最高限价为 10000 元，最低限价为 8000 元，超过限价范围为无效报价。 3. 计价标准：根据《中华人民共和国价格法》《中华人民共和国资产评估法》《广东省价格认定相关技术参数参照标准(2018 年)》中价协事字(2017)12 号《关于印发〈价格评估执业规范(试行)〉的通知》以及有关法律法规和政策性文件、《关于印发价格评估鉴证行业评估项目收费参考意见》（广东省价格和产业品牌发展协会粤价产协（2024）34 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标

		准等。 4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格的甲方应在乙方要求的时间内及时整改或重新出具监测报告直至成果符合验收要求。
10	结算方式	一次性付款。服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（项目所在地的博罗县人民法

		院) 的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

