

广宁县自然资源局

广东省广宁县南街街道扶楼村委会新屋村 屋后山体滑坡可行性研究报告 编制服务采购需求书

一、基本概况

2025 期间，受台风强降雨影响，南街街道扶楼村委会新屋村屋后自然山体发生滑坡灾害，推测灾害体积约为 10584m^3 ，该山体上部已明显临空及局部土体变形等变形特征，且随着强降雨天气的影响，其变形有继续扩大的趋势，存在较严重的安全隐患，为加快消除可能发生的潜在威胁隐患，按照县人民政府关于印发投资项目审批服务能力改革实施方案等文件要求，为做好项目前期审批工作，规范建设项目各项审核环节，需委托有资质第三方对该风险点可行性研究报告的编制工作，并按要求提供报告，为工程项目实施提供切实可行的科学技术依据。

二、资格要求

（一）服务方必须是中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。

（二）服务方需具备由自然资源部门认可并颁发的地质灾害设计甲级以上资质证书，且该证书需在有效期以内。

（三）服务方必须具备《政府采购法》规定的相关条件，

即：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加政府采购近三年活动内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.近年有在本市或县区内从事相关工程服务的公司，优先考虑
- 7.法规政策规定的其他条件。

三、服务内容和要求

（一）服务内容

1. 中选机构须严格按照国家和地方现行政府投资建设工程相关法规、政策开展工作，编制报告须符合国家和地方实施标准及施工规范，与实际条件相符合。

2. 中选中介机构提交成果质量须符合自然资源部门等有关规定和要求，提交成果报告需满足采购人要求。

3. 按规范要求编制《广东省广宁县南街街道扶楼村委会新屋村屋后山体滑坡可行性研究报告》一式5份，含光碟1份。

（二）服务要求

1. 中选机构负责向选取单位提供编制工程进度、合同拟定内容情况等报告，编制报告具备经济性和切实可行性，对编制完成可行性研究报告进行行业专家审查，并出具审查意见。

2. 中选机构具备专业技术人员班子健全，专业人员经验丰富，能提供专业技术服务所需。具有较强的沟通和协调能力，能自行理顺野外施工作业所涉及的交通、村民等关系。

3. 中选机构在编制服务期间，严格按照采购方及当地发改部门对工程建设项目的需求，派政治觉悟高、有职业操守的专业技术人员广宁开展该项目工作，听从采购方对工程建设的具体安排。须有一个完善且固定的项目实施小组及项目负责人，确保项目工作能更好地计划、协调和服务。

4. 中选机构必须遵守安全生产规章制度，加强施工安全生产管理，防止工程施工如造成人员伤亡等事故。

四、项目预算

（一）按照《广宁县政府投资事项绩效工作方案》文件规定，参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格 [1999]1283 号）对本项目预算标准执行，并最终在县财政议价的预算为准。本次发布项目需求预算暂不做具体评估与测算，服务期间费用实行整体包干制，中途不增加任何费用。该服务费用包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、专家审查费、利润、税金等。

（二）服务方必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购方将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

五、服务时限

本项目中选签订合同后 10 个工作日内完成测量及编制工作并提交编制成果，并同步做好后期跟进工作，服务期限满足工程竣工验收需求（具体以双方签订合同时间为准）。

六、结算方式

中选方按时完成服务并提交成果报告后，采购方于 90 个工作日内向属地财政部门提交申请资料，并按属地财政的支付次序拨付所有费用。

七、违约责任

1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、解决争议方式

1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商同意后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2.对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

广宁县自然资源局

2025 年 11 月 6 日

