

设计及概预算编制服务需求书



	类别	内容
1	名称	江门市第一职业高级中学实训教室建设项目 (设计及概预算编制服务) 采购需求书
2	项目业主情况	项目单位: 江门市第一职业高级中学。 地址: 江门市蓬江区胜利北路 40 号, 联系人: 黄老师, 联系电话: 13377500188。
3	中介服务名称	项目设计及概预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1、资质要求: 应当具备工程设计资质证书建筑行业 (建筑工程) 乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1、建设规模: 本项目为改造地上首层原有教室空间, 建筑面积 294m, 层高 3.15m。 2、暂定投资金额: 70 万元 (含税)。 3、为确保设计及概预算编制工作精准匹配项目实际需求, 在正式开展编制工作前, 服务提供方须对项目背景、核心条件进行全面调研与深度掌握, 具体涵盖: 1) 装修装饰布局设计 (含完整装施平面设计图、效果图); 2) 强弱电综合布线系统设计; (含完整电施平面设计图); 3) 室内相关配套设施规划编制。

		若服务提供方所编制的设计文件、概预算文件未能完全契合发包人需求，须按发包人反馈意见及时修订，直至完全满足发包人要求。 4、在项目实施全过程中应予以充分配合。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：包括但不限于中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。 2. 提供服务的方式：包括但不限于现场沟通、电话和其他线上方式提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务费限价：设计费 + 概预算编制费共 3.13 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 月，自合同生效之日起开始计算，至项目实施并验收后结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收等。 3. 验收标准：具体验收方式以合同条款为准。 4. 验收不合格的处理方式：对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	