

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州市第二十六中学电力增容改造工程-工程造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市第二十六中学 地址：广州市海珠区小港路119号 联系电话：18022366891 联系人：冯主任
3	中介服务名称	电力增容改造工程-工程造价咨询
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省上中介超市备案，资质应该当法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 完成广州市第二十六中学电量增容工程全过程造价咨询工作，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法委、行政法规和中介服务的行业管理规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电量增容工程全过程造价咨询及服务事项协商一致，订立合同。 2. 完成电量增容工程的造价咨询服务，编制出具预算书和清单。
6	合同履行地点和方 式	1. 提供服务的地点：广州市，具体以合同约定为准。 2. 提供服务的方式：提供工程造价咨询服务，具体以合同约定为准。



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州市第二十六中学电力增容改造工程-工程造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市第二十六中学 地址：广州市海珠区小港路119号 联系电话：18022366891 联系人：冯主任
3	中介服务名称	电力增容改造工程-工程造价咨询
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省上中介超市备案，资质应该当法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 完成广州市第二十六中学电量增容工程全过程造价咨询工作，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法委、行政法规和中介服务的行业管理规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电量增容工程全过程造价咨询及服务事项协商一致，订立合同。 2. 完成电量增容工程的造价咨询服务，编制出具预算书和清单。
6	合同履行地点和方 式	1. 提供服务的地点：广州市，具体以合同约定为准。 2. 提供服务的方式：提供工程造价咨询服务，具体以合同约定为准。



7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，3000元至2000元。 3. 计价标准：广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号），结算价按经审定的概算对应的建安费作为计费基数进行计算，具体以海珠区教育局备案为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为45日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式： ①验收不合格的判定标准：不符合国家标准、行业标准。 ②验收不合格的处理：中选中介服务机构应无偿补充完善，以达到合格，工期不予顺延。
10	结算方式	一次性支付：项目业主支付合同金额的100% 服务费金额以广州市海珠区教育局备案金额为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

