

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：阳西县现代化海洋牧场陆域支撑带建设项目水土保持方案及水土保持验收编制服务

服务类型：水土保持方案编制

项目业主：阳西县粤新牧海投资有限公司（盖章）

时 间：2026年5月

# 公开选取项目内容

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、参加本次采购服务的公司需入驻广东省中介服务超市平台。

## 二、项目概况

**1. 项目名称：**阳西县现代化海洋牧场陆域支撑带建设项目水土保持方案及水土保持验收编制服务。

### **2. 项目建设内容：**

阳西县现代化海洋牧场陆域支撑带建设项目预计建设总投资约为 1.95 亿元。项目总用地面积 23171.83 平方米，用地性质为商业用地；整体计容总建筑面积 13531.47 平方米，容积率 0.58，建筑密度 45%，绿地率 20%，建筑控制高度 24 米，配套车位共 270 泊（一期地上车位数 83 泊，三期地下车位数 187 泊）。项目分三期统筹开发建设，其中一期、二期为主体建设内容，三期为远期预留发展用地。（具体规模以项目可行性研究报告批复为准）。

按照相关要求，编制本项目水土保持方案及水土保持验收报告，配合报政府相关主管部门获得批复。

**3. 项目业主：**阳西县粤新牧海投资有限公司。

**4. 资金来源：**企业自筹。

**5. 采购金额：**预算价为人民币陆拾叁万肆仟陆佰元整（¥634600.00 元）作为采购最高限价，人民币肆拾壹万贰仟伍佰元整（¥412500.00 元）作为采购最低限价。（本次服务金额包含所有费用、会务费专家费等费用。）

**6. 服务金额说明：**编制水土保持方案参考《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》（粤水建管〔2017〕37号）收费标准，结合项目工期及相关要求计算费用为人民币叁拾柒万肆仟玖佰元整（¥374900.00元）作为采购最高限价，人民币贰拾肆万叁仟柒佰元整（¥243700.00元）作为采购最低限价。

水土保持验收报告参考《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（水利部司局函保监〔2005〕22号）收费标准，结合项目工期及相关要求计算费用为人民币贰拾伍万玖仟柒佰元整（¥259700.00元）作为采购最高限价，人民币壹拾陆万捌仟捌佰元整（¥168800.00元）作为采购最低限价。

### 三、服务内容

根据相关规范和标准，编制完成阳西县现代化海洋牧场陆域支撑带建设项目水土保持方案及水土保持验收报告，并配合报相关主管部门评审及取得批复，最终以合同为准。

### 四、服务要求

**1. 服务时限要求：**服务时限最终以合同约定执行。

**2. 技术服务单位要求：**

（1）熟悉当地规范及最新相关政策；

（2）本项目进度比较紧急，需响应及时，工作态度好，积极配合业主及相关单位做好本项目立项工作。

**3. 人员要求：**服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度及相关技术服务支持等整体要求。

**4. 其他要求**

（1）中选单位在接到中选通知后，须安排专职人员于10个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

**五、选取方式：**采用方案择优选取方式。

**六、付款方式：**最终以合同为准。

### **七、其他要求**

1. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同；
2. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的，将依法依规予以严格处罚。

阳西县粤新牧海投资有限公司

2026年5月12日

