

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市东区柏苑中心小学芯苑教学楼顶、外墙整治工程设计服务
2	项目业主情况	单位名称：中山市东区柏苑中心小学 地址：中山市东区柏华街 12 号 联系电话： 联系人：李老师
3	中介服务名称	中山市东区柏苑中心小学芯苑教学楼顶、外墙整治工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：工程设计建筑行业乙级及以上资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址</p> <p>http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。</p>
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：进行工程设计，包括施工图编制，出具施工图，配合施工及验收工作等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求，按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按行业标准《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）计费，报价区间 0.738 万元~0.8 万元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个日历日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改，重新制作。</p>
10	结算方式	服务期满并工程施工验收合格结算审核完成后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>中选中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>业主单位未按照约定支付合同款的，中选中介服务机构可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决办法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>