项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市高埗镇鲁道夫地块“工改工”项目可行性研究报告评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市高埗镇经济发展局位于高埗镇人民政府办公楼二楼。 联系人：欧阳小姐 联系电话：81133922
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业，具备工程咨询乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	对鲁道夫地块“工改工”改造项目的可研报告的项目建设必要性、建设方案、投资估算、经济效益、社会效益、合规性、可行性等内容进行全面核查、论证、审核，出具专业评审意见及正式评审报告。

6	合同履行地点和方式	1.依据有关技术标准进行评估工作。 2.服务地点为本项目所在地，服务方式为现场作业，出具报告并提交。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：《国家计委关于建设项目前期工程咨询收费暂行规定》（计委价格[1999]1283 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算至出具成果并完成验收，且完成与之相关的其他事宜。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按照签订合同内容结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。

		3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。