

# 揭西县河婆街道老旧街区改造工程房屋安全鉴定采购需求书



	类别	建议
1	名称	揭西县河婆街道老旧街区改造工程房屋安全鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：揭西县河婆街道办事处 地址：揭西县河婆街道 联系人：李锦城 联系电话：13480319969
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次公开选取范围。 2、进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3、在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。 4、报名参加本次采购服务的机构须具有检验检测服务资质，并在有效期内。
5	服务内容和服 务要求	1、项目概况：本项目拟对河婆街道老旧街区进行基础设施提升与改造，改造范围涉及8个社区。主要包括：道路改造工程，总长度



		<p>8 个社区。主要包括：道路改造工程，总长度约 15100m，三线整治总长度 14621m，新增街道照明路灯 1635 盏；建筑修复工程，墙面修复面积共 32642m<sup>2</sup>，屋顶修复面积共 7600m<sup>2</sup>，危墙改造 220m；老旧管网改造工程，改造给水管网 6060m，雨污管网 7870m，电力管 6060m，以及水电表改造等；增设室外消防栓 164 个，新增安防监控设施 561 个；改造街区公共服务设施 4 处，整治乱搭、错乱广告位等其他改造工程。</p> <p>2、服务类型：检验检测服务</p> <p>3、服务内容：揭西县河婆街道老旧街区改造工程房屋安全鉴定，要求根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成鉴定工作，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>4、其它要求：本项目时间紧，任务重，中选单位要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、地点：揭西县河婆街道办事处</p> <p>2、时间：确定中选单位后，须在 5 个工作日内完成合同签署；</p>



7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率 0%-50%</p> <p>3、计价标准：本工程检测费用计算方法参考《广东省房屋建筑和 市政工程工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协(2015) 8 号），揭西县城内涝整治专项治理工程周边房屋施工前鉴定检测服务费暂不做估算，最终以揭西县财政局审核或第三方公司审核报告为准。</p>
8	服务时间	体按合同约定进行。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：依照合同约定办理</p>
10	结算方式	<p>1、服务费用以揭西县财政局审核或第三方公司审核报告为准。</p> <p>2、支付方式按合同约定进行。</p>
11	违约责任	按合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行



13	备注	无
----	----	---