

台山市财政局宿舍楼修缮零星工程全过程 造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

本项目位于台山市台城街道南门路，项目内容：包括拆装天花板，排水管补漏，批灰油 ICI 修补，宿舍楼天花修补加固等。项目总投资为 4223.97 元。

资金来源：财政统筹。

本次服务内容为配合建设单位从项目开展前期工作至竣工结算的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于项目的工程造价咨询、预算编制及工程结算审核等工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

采购预算为 800 元，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的收费标准，结合市场调节价。公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

自合同签订之日起，至完成本建设项目竣工结算并通过相关

部门审核为止。

六、支付方式

竣工结算经市财政部门审核定案后，咨询人按最终结算价一次性付清咨询服务费。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

八、其他要求

负责本项目造价咨询的技术人员必须齐全，技术人员经验丰富、专业配套。造价项目负责人必须具有注册造价工程师资格。

