

广东省番禺监狱 6 号楼监舍二楼功能室改造项目选取工程造价咨询（结算）公司需求书

一、项目概况

（一）项目名称：广东省番禺监狱 6 号楼监舍二楼功能室改造项目

（二）建设单位：广东省番禺监狱

（三）建设地点：广州市番禺区大石街石中二路 113 号

（四）项目投资金额：171575.13 元

（五）建设内容：将 6 号楼监舍二楼 6 个仓组改造为功能室，其中 201、201 组改造为罪犯储物室，203 组改造为阅览室，204 组改造为亲情电话室，205 组改造为警察储物室，206 组连同走廊改造为 3 个夜间值班休息室及 1 个卫生间，同时对二楼墙壁、天花进行翻新。

本次采购的是工程造价咨询（结算）服务。

二、造价咨询单位资格

（一）符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。

（二）已在中国境内注册、在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（三）具有以下工程造价咨询资质证书：工程造价咨询甲级资质证书。

三、工作内容和技术要求

（一）工作内容

负责收集、整理和核对施工项目的工程量、材料、设备和人工费用等相关资料；计算和核对工程单位工程量和造价；编制工程项目结算报告，确保交付的工程符合项目合同规定等。

（二）技术要求

可深入理解工程承包合同的各项条款，熟练理解设计施工图纸，了解项目施工工艺流程和方法，具备对工程结算中涉及的数据分析和处理，为结算审核提供依据，与建设单位、施工单位沟通协调，解决结算工作中的问题，确保结算工作顺利进行。

四、工程造价咨询（结算）服务工期要求

合同签订后 15 天内完成项目结算。

五、工程造价咨询（结算）服务费用估算

按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》工程结算审核费用计算，造价咨询不足 2000 元的按 2000 元收取，经咨询单位年度造价咨询服务公司广东省吉光工程咨询有限公司，可参照年度预算合同优惠下浮 20%，即 $2000 \times 80\% = 1600$ 元。

六、选取方式

直接选取。

七、付款方式

编制工程结算报告，经选取单位确认后，一次性付清造价咨询（结算）费用。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，并按本需求书重新选取中选人：

- （一）未能提供本需求书要求核查的资料原件的。
- （二）资格审查不符合本需求书要求的。
- （三）伪造、借用其它单位资质参选的，或串通其它资质单位参选的。
- （四）分包、转让本业务的。
- （五）由于中选人的原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作。



