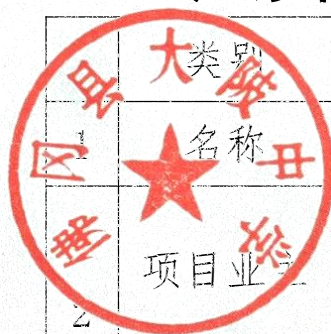



广东省网上中介服务超市采购需求书

	大类别	建议
	名称	佛冈县大陂中学安装楼房防雷设施工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县大陂中学；地址：佛冈县迳头镇 373 县道迳头段 330 号大陂中学；联系电话：0763-4782071，联系人：黄主任
3	中介服务名称	佛冈县大陂中学安装楼房防雷设施工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)：符合行业注册资本、从业年限、业绩规模等级标准；遵守行业自律规范，接受主管部门与委托方监督；法律、法规、规章规定的其他条件。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：符合国家及地方行业主管部门规定的其他条件。</p>
5	服务内容和要求	为佛冈县大陂中学安装楼房防雷设施工程提供监理服务。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：根据项目业主要求。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛冈县大陂中学。</p> <p>3. 提供服务的方式：工程监理服务。</p>
7	公开选取	1. 公开选取方式：方案择优选取。



8	 方式 计价 标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：4000-6000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个自然日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：监理不到位引发雷击事故、安全责任、经济损失的，中介机构全额赔偿，承担连带法律责任。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同 和 解决争议 的方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。