

## 项目业主采购需求书

|  | 类别            | 建议                                                                                                                             |
|--|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 名称            | 古巷镇枫洋二村主村道两侧外立面提升项目预算审核服务采购需求书                                                                                                 |
|  | 项目业主情况        | <p>1、业主单位：潮州市潮安区古巷镇枫洋二村股份经济联合社</p> <p>2、地址：潮州市潮安区古巷镇枫洋二村前路1号</p> <p>3、联系人：苏岱</p> <p>4、联系电话：15913045186</p>                     |
|  | 中介服务名称        | 古巷镇枫洋二村主村道两侧外立面提升项目预算审核服务                                                                                                      |
|  | 对中介服务机构的资质要求  | <p>1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围；</p> <p>2、在广东省网上中介超市登记入库的中介机构；</p> <p>3、具备工程造价咨询服务承诺。</p> <p>4、需要回避机构：无</p> |
|  | 服务内容和<br>服务要求 | <p>1、服务内容</p> <p>本项目建设地点位于古巷镇枫洋二村</p>                                                                                          |



|  |           |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |           | <p>村道，全长约 1 公里，主要施工内容为对主村道路外立面进行改造提升，包括村道两侧沿街铺面原招牌拆除、统一底部招牌样式安装等。现需选取符合要求的服务单位对该项目提供预算审核服务，并出具预算审核书。</p> <p>2、服务要求</p> <p>(1)、在合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准及业主方要求，开展建设项目预算审核工作，并提供后续服务等。</p> <p>(2)、预算审核成果需符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行。</p> |
|  | 合同履行地点和方式 | <p>1、服务方式</p> <p>提供项目所在地咨询服务工作，自签订合同之日起，服务至《古巷镇枫洋二村主村道两侧外立面提升项目》采购完成，之后采用不定时沟通的方式，对项目实施提供咨询服务。</p> <p>2、服务地点</p> <p>古巷镇枫洋二村</p>                                                                                                          |



|  |             |                                                                                                                                    |
|--|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1、公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2、报价方式:下浮率,下浮区间:0%-20%</p> <p>3、计价标准:</p> <p>(1)、工程预算审核费按粤价[2011]742号文进行计算,服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。</p>     |
|  | 服务时间        | <p>中选机构签订合同及收到相关资料后,按合同约定工作日内完成服务工作,提交成果文件。</p>                                                                                    |
|  | 验收时间        | <p>1、验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序:双方共同验收。</p> <p>3、验收标准:国家标准及行业标准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式:具体根据双方合同的约定。</p>                             |
|  | 结算方式        | <p>按合同双方约定</p>                                                                                                                     |
|  | 违约责任        | <p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、当事人可以约定一方违约时应当根据违</p> |



|  |             |                                                                                                     |
|--|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |             | 约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当行债务。                             |
|  | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与相关法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
|  | 备注          | /                                                                                                   |

