

## 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 要求及内容   |
|---|-----------------|---|
| 1 | 名称              | 翁源县官渡中学热水供应系统蓄水池改造工程采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况          | 翁源县官渡中学 李老师 13570752329   |
| 3 | 中介服务名称          | 工程设计  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 不分等级，具备建筑设计资质即可。  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 翁源县官渡中学校园内三栋宿舍楼楼顶太阳能热水蓄水桶及配套设施移到地面（因我校临近滙江河，雨季河水易倒灌进校园，需建筑 2-2.5 米平台放置上述设备设施。）设计图。设计服务费 1.1 万元。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 翁源县官渡中学   |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。<br>3. 计价标准：1.1 万元                              |
| 8 | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。  |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>  |
| 10 | 结算方式        | <p>服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 1.1 万元。</p>  |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>   |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|