

采购需求书



	类别	内容
1	名称	佛山市禅城区禅西大道东侧、智慧路北侧地块开发及购买物业项目法律服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区华南电源创新科技园投资管理有限公司； 地址：佛山市禅城区张槎一路 127 号 1 座 3 层 05 铺； 联系电话 0757-82200267； 联系人：洪献龙。
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需在广东省网上中介服务超市具备律师事务所服务。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	就“位于佛山市禅城区禅西大道东侧、智慧路北侧地块开发及购买物业项目涉及约 9520 万元的物业资产交易、合作事宜”专项事务出具专业法务意见包括但不限于： 在上述事项中担任全过程法律顾问、提供法律咨询和解答法律问题，起草、审查协议等文件、提供专业法律意见。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自双方正式签订合同之日起至 2028 年 12 月 31 日止。</p> <p>2. 提供服务的地点，佛山市禅城区，或根据实际需经双方协商一致的其它地点。</p> <p>3. 完成工作成果后根据项目业主要求发送电子文档或提供纸质文档。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准： 参照《广东省律师服务收费管理办法》及市场行情，结合本项目服务内容的复杂性、服务周期及专业要求，由中介服务机构自主报价，报价应包含完成本项目全部法律服务所需的一切费用，包括但不限于人工成本、专家咨询费、文件制作费、税费等，招标人不另行支付其他费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为合同生效之日起至 2028 年 12 月 31 日止。</p>
9	验收	<p>1. 按项目业主要求在合理的时间内完成工作并交付工作成果。</p> <p>2. 如发生情势变更，中介服务机构应按项</p>

		目业主要求进行修改。
10	结算方式	以双方实际签订的合同为准
11	违约责任	<p>(一) 中选中介服务机构无正当理由不提供采购需求的法律服务的，项目业主有权要求中介服务机构退还部分或者全部已付的律师服务费。</p> <p>(二) 若中选中介服务机构因工作延误、失职导致项目业主蒙受重大经济损失的，中选中介服务机构应当通过已投保的律师执业责任保险向招标人承担赔偿责任。</p> <p>(三) 项目业主未按合同约定支付律师服务费或办案费的，中选中介服务机构有权暂停工作，由此造成的法律后果由项目业主承担。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

