

台山市大江镇江东工业区控制性详细规划修编 局部调整服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

服务机构需具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

台山市大江镇江东工业区控制性详细规划修编局部调整服务，地块面积约 244.05 公顷。

服务要求：

1. 法定文件、图则
2. 技术文件

基础资料汇编：现状数据、图纸、调研分析。

规划说明书：现状分析、规划依据、方案说明、指标核算、实施建议。

附件：公众参与记录、专家评审意见、相关批复。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市大江镇。

四、采购预算和公开选取方式

本项目参考《广东省城市规划设计收费标准》收费标准，按照控制性详细规划计费基价 30 万元计算，结合市场调节价下浮不低于 60%后，计得本项目《编制可行性研究报告》编制费用（含

调查研究及装订等全部费用) 暂定为 10 万元。

服务费=30(基价)*0.34(下浮系数)≈ 10 万元。

最终服务金额以财政审核为准。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务期限

自合同签订之日起开始实施，180 个日历天内完成《控制性详细规划修编》。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市大江镇人民政府

2026年3月25日

