

**开平市 2026 年度第十批次城镇建设用  
(开平市水口镇国际卫浴创新基地留用地)  
组卷报批技术服务公开选取需求书**

开平市水口镇人民政府

2026 年 5 月





## 一、机构要求

1、报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人。

2、参加本次采购服务的报名机构须取得《测绘资质证书》，资质等级为乙级或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。

## 二、服务内容

1、服务名称：开平市 2026 年度第十批次城镇建设用地区（开平市水口镇国际卫浴创新基地留用地）组卷报批技术服务

2、项目地点：开平市水口镇

3、项目规模：5.9825 公顷

4、工作内容：

（1）项目使用林地可行性研究报告及采伐设计。依据《建设项目使用林地审核审批管理办法》（国家林业局令第42号修改）《建设项目使用林地审核审批管理规范》（林资规〔2021〕5号）规定，负责获取、整理、填写各种表格、申请书、报告等文件，负责布设使用林地边界桩；项目用地涉及的自然、规划、林业等部门，做好沟通联络工作；将上报材料标准化、表格化和规范化，列目录按规定的顺序装订整齐；协助逐级上报相关部门审查，及时跟进审查意见协助补件，直至核发本项目用地批复。

（2）项目用地报批技术服务。根据《自然资源部国土空间用途管制司关于提供建设用地审查要点的函》（自然资源用途管制函〔2020〕15号）、《自然资源部关于进一步做好用

地用海要素保障的通知》(自然资发〔2023〕89号)、《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设用地审查报批办法的通知》(粤府办〔2019〕11号)等文件要求开展本项目用地报批相关技术咨询服务。

### 三、服务费用和选取方式

1、计费依据：《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格〔1999〕1283号)、《林业行业调查规划项目收费指导意见》(林建协〔2018〕15号)等文件。

2、本服务费用暂定14万元，报价下浮0-10%，以中介单位实际报价为准，该费用包含本服务所有费用。

3.选取方式：方案择优选取

### 四、工期要求

本项目服务期为60个工作日。自合同生效之日起计算。

### 五、对中选机构的要求

1、人员要求：

(1)负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

(2)熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3)须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

3、其它要求：做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。