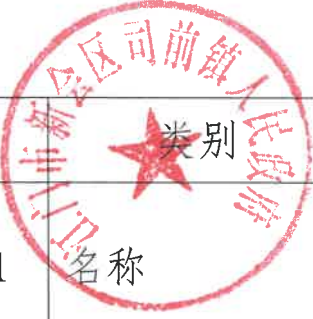


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	司前镇白庙工业园区项目批次报批（第一期）咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区司前镇人民政府 地址：江门市新会区司前镇镇前路5-1号 联系电话：6578218 联系人：欧阳健英
3	中介服务名称	咨询服务类。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 按照相关法规、政策和文件要求，收集、整理、组织建设用地报批所有相关材料，严格按照自然资源部门审查要求，将上报材料标准化、表格化和规范化，并列目录按规定的顺序装订整齐。如项目建设用地规模和规范有调整，乙方负责修订所有审查报批材料，并按本合同要求按时提交。 具体工作内容主要如下：

A 用地报批服务文字、图件材料的获取与整理

依据《关于进一步规范建设用地报批文本格式提高审批效率的函》（自然资办函〔2024〕1009号）及相关地方政策，获取、整理填写各种表格、组织编制请示、报告等相关文件，并跟进各种请示、报告文件的签发、盖章等工作。

B 组织被征地单位征地听证会议工作（如需要）

按自然资源部及广东省征地听证相关规定要求，负责拟定听证公告、通知、会议内容，并负责做好听证笔录、会议纪要等听证材料。协调参会各方（政府、听证代表、相关工作人员）的相关工作，且需协助放弃听证的单位制作放弃听证的有关说明（不负责听证材料签字盖章具体事项）。

C 协调相关部门意见，编制项目用地报批材料

协调项目用地涉及的自然资源、林业、农业、水利、环保、社会保障等部门，负责收集、办理关于各部门对项目用地的相关意见，做

		<p>好沟通联络工作。按建设项目用地审查报批办法，组织整理相关图件、文字材料。</p> <p>D 协助上报部门审批，及时跟踪项目进度按相关部门要求整理打包材料，检查核实后，协助甲方将用地报批卷宗资料逐级上报，并密切关注各级自然资源管理部门的补正通知，根据补正通知及时做好补正材料或说明，直至获取项目用地报批的最终批复文件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订起生效；地点：江门市新会区司前镇。合同履行方式为上门服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照《湖南省城乡建设用地增加挂钩等九项土地涉及咨询技术服务费参考方案》（湘土学法[2019]14号）收费标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至取得用地批复为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	按合同为准
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--