

高要区小湘镇联星社区村级人大代表联络站 修缮工程（工程造价咨询）采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	高要区小湘镇联星社区村级人大代表联络站修缮工程（工程造价咨询）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市高要区小湘镇人民政府 地址：广东省肇庆市高要区小湘镇湘兴西路 52 号 联系方式：吴小姐、0758-8288201
3	中介服务类型	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、已入驻广东省网上中介服务超市的中介机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、该项目建设内容主要包括：室内工程，拆除并新铺地板约 32 m ² 、天花板约 34 m ² ，铲除并翻新墙面约 153 m ² ，修复部分天花板、地板砖，设置电路，更换窗户、电灯等。现拟聘请有资质的公司为该项目提供工程造价咨询服务。 2、服务要求：根据项目情况，对本项目进行概

		算编制、预算编制，为该项目编制工程量清单、编制概算及预算造价（招标控制价）。
6	合同履行地点和方式	<p>1、履行地点：肇庆市高要区小湘镇。</p> <p>2、履行方式：按照国家及行业有关标准、规范，保质保量完成工程造价咨询工作，提交完整工程造价咨询成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：固定总价。</p> <p>（①本项目造价咨询服务金额最高价为¥2200元（大写：贰仟贰佰元整），最低价为¥2000元（大写：贰仟元整），费用为包干价，包含完成全部工程造价咨询工作及后续服务所需的一切费用。②采购人将从符合资格条件的报名供应商中，自主择优选定一家作为中标单位，未被选中的机构不得异议。）</p> <p>3. 选取标准：中介服务机构向我单位报送报价服务方案，含具体价格、资质情况、有关业绩等，由我单位综合报价服务方案各指标择优选取。</p>
8	服务时间	<p>1、合同签订后，自采购人提供基础资料及工程造价咨询任务书之日起 30 个日历日内，完成全部工程造价咨询工作并提交审查。</p> <p>2、如因采购人未能及时提供资料、审批延迟或</p>

		不可抗力等因素导致周期延误的，完成时间可相应顺延。
9	验收	<p>1、验收标准：符合国家、广东省及肇庆市有关行业相关标准和规范。</p> <p>2、验收不合格处理方式：如工程造价咨询成果未达到约定标准或审查要求，供应商应在 10 个工作日内无偿修改完善，直至满足要求。因采购人原因或政策变更导致验收无法通过的，双方协商解决，可免除供应商相应责任。</p>
10	结算方式	咨询人提供成果文件后 15 日内一次付清款项。
11	违约责任	依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根

	<p>据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

建设单位：肇庆市高要区小湘镇人民政府

日期：2026年5月20日

