项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	越秀公园国有资产物业确权一第二批建筑加固项目施工图审查项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：广州市越秀公园 地址：广州市解放北路 988 号 联系人：李庆天 联系电话：13610369618
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查备案一类、二类
5	服务内容和服务要求	该项目为越秀公园国有资产物业确权一第二批建筑加固项目设计提供施工图审查服务，中选的中介服务机构应按照业主要求，如期开展上述服务工作。
6	合同履行地点和方式	广州市，按合同要求开展工程设计施工图审查。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照国家和行业标准计价。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	1. 合同签订后，支付合同价款的 20%作为项目预付款； 2. 完成审查内容并经采购人确认后，支付至合同价款的 50%； 3. 项目完工验收后，根据施工结算评审结果，支付至相应结算价的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。