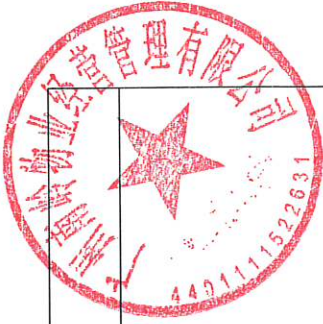


项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

	类别	建议
1	项目名称	白云区龙归净水厂东侧地块出入口报批报建服务采购需求书
2	项目业主名称	广州南岭物业经营管理有限公司
3	中介服务名称	出入口报批报建服务
4	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 绘制地块路口施工设计图并提交区住建局确认。按照道路设计技术标准、规范要求，明确路口位置、路口宽度、转弯半径以及路口对应的配套交通设施设计等。 2. 编制交通流量评估报告并报送相关政府单位进行确认。针对路口施工过程中需围蔽的范围（包括围蔽长度以及宽度），车流、人流疏导进行统筹设计安排。根据交通疏解方案，开展交通影流量分析工作，包括对研究范围内重要道路及节点流量调研，评估围蔽施工对周边道路交通、慢行交通、公共交通的影响程度，对疏解方案实施情形下交通流量状况分析，评价其合理性和可行性。 3、完成路口施工报建工作：包含前期资料收集、区住建局申报资料编制及申报手续办理、配合区住建局进行现场勘查、出具路口开挖证等一系列工作。 4、完成交警意见出具：包含前期交通流量数据收集、交警版施工图设计、施工组织设计、交通疏解方案及应急方案、配合交警勘查现场等一系



列工作。

5、完成管线单位意见出具：包含各管线单位需要的城建坐标设计图、征求路灯、通信、供水、供电、燃气地下管线等各管线单位意见、路口范围内管线加固保护等一系列工作。

6、出具广陈路原有树木保护专章、编制树木迁移实施方案、施工范围内树木迁移。

7、出具公交车站移动的专篇。

8、出具路灯移动专篇。

9、取得相关政府部门同意意见或同意批复文件所需的协调工作及必要资料整理包括但不限于交警、住建等相关部门的协调工作，跟进并取得项目批准证明或相关政府部门同意意见等文件，提供过程中必要的资料整理服务。

10、设施布设与维护：严格依据经监理工程师和公安交通管理部门批准的《交通疏解方案》，负责所有临时交通安全设施(包括但不限于交通标志、标牌、锥形路标、水马、防撞桶、警示灯、护栏等)的日常摆放、移动、巡查、清洁、维护和回收。确保设施齐全、醒目、规范、有效。交通流引导与管控：在施工路段起点、终点、合流点、分流点及关键节点进行车辆与行人引导。根据方案实施车道封闭、改道、单边交替通行等临时管制措施，使用标准手势、指挥棒、旗帜及口哨进行指挥，确保交通有序、安全、缓慢通过施工区域。安全监护与警戒：全程监护施工区域，防止社会车辆、行人误入封闭的施工作业区。与施工机械、作业人员保持安全沟通与联动，协调施工车辆、材料运输车辆安全进出作业区。巡查与报告：不间断巡视责任区，及时发现并报告交通设施移位、损坏、缺失等状况，并立即采取临时警示措施。对发生的轻微交通事故、交通拥堵等突发事件进行先期处置，并立即上报项目经理



		部及相关部门。沟通与记录：耐心向公众提供必要的路况咨询。按要求填写交通疏导值班日志，记录交通状况、设施情况及突发事件。
5	合同履行地点和方式	白云区龙归净水厂东侧地块
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：报告需涵盖整个服务期内的所有其他费用。
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为8个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
8	验收	1. 验收时间：服务完成后按照工作成果验收。 2. 验收程序：双方共同验收、由有关职能部门进行验收，最终达到批复。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
9	结算方式	按工作成果付款。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应



		当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。