项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	东源县中小学心理辅导室建设项目（修缮工程）监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县教育局 地址：东源县城新河大道 联系电话：0762-8831119 联系人：朱先生
3	中介服务名称	房屋建筑工程、市政公用工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选单位必须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业、市政公用工程乙级以上（含乙级）资质独立法人资格的监理企业。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：本项目主要包括建筑工程、装饰工程电气工程。 2.服务类型：全过程施工监理服务。 3.服务要求：依据法律法规、规范标准、设计图纸、施工合同及监理合同，对工程实施质量、进度、投资、安全、环保、合同、信息全面监理。监理服务覆盖本项目施工设计图纸范围内全部工程内容及工程量。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间以合同约定为准；提供服务的地点位于东源县；提供服务的方式为全过程同步监理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（最高报价为18819.05元，最低报价为成本警示价，不低于最高报价90%，即16937.15元） 3.计价标准：最高报价按照本工程建安费1254603.48元的1.5%收取。

8	服务时间	90日历天，具体开工时间以招标人/监理单位发出的开工令时间为准。
9	验收	1.验收时间：具体时间以业主单位组织时间为准 2.验收程序：业主单位收到施工单位申请后，组织成立交工验收小组进行资料审查和现场核查 3.验收标准以及验收不合格的处理方式按照国家法律法规执行。
10	结算方式	由监理单位根据项目进度提交申请，按合同约定拨付
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。