

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道同沙甘屋股份经济合作社 东莞市东城街道同沙甘屋村厂房升级改造 工程服务采购需求书。
2	项目业主情况	包括但不限于：东莞市东城街道同沙甘屋股份经济合作社。地址：东莞市东城街道同沙甘屋新村一巷3号。联系电话：0769-22290486。联系人：黄工。
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 东莞市东城街道同沙甘屋村厂房升级改造工程招标代理服务。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：东莞市东城街道同沙甘屋新村一巷3号。 2. 方式：按照招标代理合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：按照招标代理合同约定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务至项目所有招标代理工作完成。
9	验收	按照招标代理合同约定。
10	结算方式	按照合同相关结算约定。
11	违约责任	按照招标代理合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无