

采购需求书

	类别	
1	名称	大岗镇岗侨大厦等 13 个老旧小区改造项目 实施方案编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市南沙区城市更新土地 整备中心 联系人：李工 联系电话：020-39005546
3	中介服务名称	实施方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	(一) 服务机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 (二) 符合《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。 (三) 具备城乡规划（国土空间规划）编制资质乙级及以上或建筑行业（建筑工程）乙



		级及以上。 (四) 本项目不接受联合体响应。
5	服务内容和服 务要求	(一) 项目基本情况 本项目涉及南沙区大岗镇、珠江街道、榄核镇、南沙街道四个镇街的 13 个老旧小区。包含丽景大厦、冠江楼、岗侨大厦、珠江西一路 16 号（东梯西梯）、珠江西一路五巷 8 号、珠江西三路 8 号（东梯西梯）、珠江西二路 32 号、珠江西一路 25 号（东梯西梯）、珠江西一路三巷 16 号、珠江西一路 27 号（东梯西梯）、裕丰大厦、新隆苑、科业花苑，改造内容包括房屋建筑本体和小区公共部分，改造总建筑面积约 5.89 万平方米，楼栋数 30 栋。 (二) 服务内容 1. 包括但不限于开展民意调查，了解居民改造需求；确定项目改造内容及改造方案、投资估算，完成实施方案及相关设计专章编制；组织实施方案意见征询、论证等，完成项目报批，配合完成实施方案报批涉及的其他相关工作等。2. 按要求完成实施方案编制等相关服务，满足现行国家及行业有关规定、标准、规范要求。具体以双方合同签订

		为准。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：广州市南沙区 2. 履行方式：按国家和省相关规程规范要求按时完成项目实施方案编制工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考《广东省城市规划收费标准的建议》。 总限价为 480000 元，下浮率为 0-3%
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自发出中标通知书之日起至按合同约定时间完成合同约定的全部工作内容止。
9	验收	本项目验收以合同为准。
10	结算方式	本项目结算方式以合同为准。
11	违约责任	本项目违约责任以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。



13	响应文件组成	1. 报价书(附件 1); 2. 企业营业执照复印件; 3. 有效期内的资质证书复印件; 4. 服务方案。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附件 1:

报价书

项目名称: 大岗镇岗侨大厦等 13 个老旧小区改造项目实施方
案编制服务

报价下浮率	_____ %
-------	---------

报价人: (盖公章)_____

法定代表人或授权委托人 (签名或盖章): _____

联系人: _____ 电话: _____

日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

说明: 请系统报名成功的单位将响应文件纸质资料一式一份(密封)于截止
报名时间前交至广州市南沙区城市更新土地整备中心。

收件地址: 广州市南沙区海滨路金融大厦 16 楼, 020-39005836, 李工收

