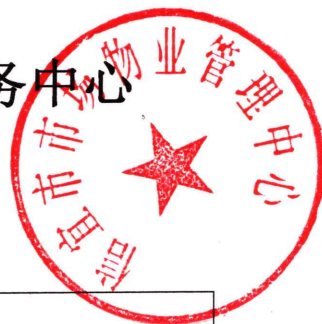


信宜市农副产品综合批发市场及配套服务中心 项目前期咨询顾问服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	信宜市农副产品综合批发市场及配套服务中心项目前期咨询顾问服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市市场物业管理中心 地址：广东省信宜市人民路 125 号高尚电脑城二楼 联系电话：8835023 联系人：何鸿欣。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内合法注册的独立法人，持有有效的营业执照。在法律上、财务上独立，专业范围需涵盖农产品流通领域、农产品供应链咨询、农产品流通与市场管理服务、市场招商策划、农业工程等与农副产品市场相关的领域； 2.在全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省网上中介服务超市； 3.信用良好，近三年在工程咨询服务业务方面无不良信用记录； 4.机构需有专业团队，核心成员要具备城市规划，物流管理等专业背景，应熟悉农业、商贸流通、物

		流、冷链、信息化建设等领域，并能提供核心成员的简历； 5. 熟悉广东省关于农产品流通、乡村振兴方面的政策法规和申报流程； 6. 未被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单； 7. 未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单； 8. 项目业绩：近三年内（2023年1月1日至今）独立承担过不少于2个面积100亩及以上的农副产品批发市场、农产品物流园或冷链物流基地项目的前期策划、可行性研究、投前咨询或财务测算服务，并能提供合同关键页（含项目名称、服务内容、金额、签字盖章页）或验收证明等佐证材料。	
5	服务内容和 服务要求	项目位于广东省信宜市信义大道，本项目处于前期决策阶段，应基于行业通用数据、同类项目经验及甲方提供的项目初步设想，构建适用于高层决策参考的财务测算模型，为市委、市政府决策提供专业参考。	
6	合同履行地点和 方式	按照合同自行约定	
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。	

	计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）
8	服务时间	合同自双方盖公章签字之日起 30 日内，乙方完成合同项下全部服务，提交工作成果。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	若因甲方原因（非乙方违约）单方解除合同的，甲方应向乙方支付： （1）截止解除之日乙方已完成并经甲方认可的工作成果所对应的服务费； （2）对于乙方已开展但尚未完成的工作，甲方应补偿乙方已实际支出的合理费用。 若因乙方原因（非甲方违约）单方解除合同，或因其根本违约导致甲方解除合同的： （1）乙方应在退还甲方已支付的全部费用外，向甲方支付合同含税总金额 20% 的违约金； （2）若违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方应予以补足。 若发生不可抗力导致合同无法继续履行的，一方应及时通知另一方，双方互不承担违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，约定向广东省信宜市人民法院提起诉讼解决。
----	-----------------	---