

项目业主采购服务

	类别	说明与要求
1	名称	揭西县灰寨镇人民政府揭西县第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点（灰寨镇）测绘及数据处理服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县灰寨镇人民政府 地址：揭西县灰寨镇人民政府 联系电话：06635763738 联系人：杨锦标
3	中介服务名称	揭西县灰寨镇人民政府揭西县第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点（灰寨镇）测绘及数据处理服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立承担民事责任能力的法人或其他组织； 2. 测绘乙级及以上资质；界线与不动产测绘 3. 近两年不动产测绘、土地确权类类似项目相关业绩； 4. 已入驻广东省网上中介服务超市； 5. 不存在法律法规规定需回避的情形； 6. 其他要求符合相关法律法规和行业管理规定。

5	服务内容和 服务要求	(一) 项目基本情况 灰寨镇下辖 1 社区 16 村委 71 村民小组、3 个居民小组，确权面积 17000 亩，项目总投资约 48.5 万元。作为揭西县首个延包试点镇，需落实第二轮土地承包到期后统一延 30 年的“大稳定、小调整”政策，以及 2025 年中央一号文件中“扩大试点、化解矛盾，夯实土地制度基础”的要求。 (二) 服务目标 2026 年内完成延包试点全流程工作(含动员宣传、调查确权、测绘数据处理、合同签订等)，为全县延包工作积累可复制经验。 (三) 具体服务内容 1. 前期筹备、摸底调查与《承包方案》制作：编制技术设计书并开展技术培训；搜集整合数据库及相关成果资料，梳理权属与地块信息；提供在线调查手段和技术平台，输出《摸底调查表》；协助集体经济组织制作初始版《承包方案》并配合调整表决。 2. 实测法补充测绘：依据《承包方案》联合村组与农户开展外业实地测绘及指界；完成内业数据处理与图件编制，确保数据误差符
---	---------------	--

		合规范要求。 3. 成果审核、公示与确认：提供专用 APP 供村委干部审核，确保所有农户和地块通过审核；审核通过后公示不少于 15 日，妥善处理异议并完成农户签字确认。 4. 承包合同签订：生成电子合同并上传指定平台，协助村委组织网签，保障合同真实有效。 5. 成果归档与验收总结：按规范分类整理项目资料，建立电子与纸质档案对应关系；配合县、市、省相关部门完成验收，核查实测精度等关键指标。 （四）质量要求 符合国家相关标准、行业规范及本项目政策要求，确保数据真实准确、成果完整有效，通过各级部门验收。 （五）后续服务要求 项目完成后提供 1 年后续服务，及时响应并解决使用过程中出现的相关问题。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：揭西县灰寨镇（具体以项目实际作业区域为准）。 2. 履行方式：中介服务机构需派员驻点服务

		与现场作业相结合，配合项目业主及相关村组开展工作，同时在自有办公场所完成内业数据处理等相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准： (一) 本项目服务收费按照财政部、国家测绘局颁布的财建[2009]17号《测绘生产成本费用定额》收费标准计算，本项目测绘费用预算单价为 29-25 元/亩，总价为 48.5 万元至 42.5 万元； (二) 测量费用为包干价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期至 2026 年 12 月 30 日，自合同生效之日起计算。
9	验收	1. 验收时间：分阶段验收与服务完成后最终验收相结合，关键节点（如第一轮公示完成、成果提交）同步开展阶段性验收。 2. 验收程序：由项目业主组织，邀请县、市、省相关部门联合验收。 3. 验收标准：依据国家标准、行业标准、本项目政策要求及服务约定执行。

		4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，中介服务机构需在规定期限内整改；整改后仍不合格的，按合同约定承担违约责任，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。
10	结算方式	1. 双方签订服务合同，上级财政资金下达且乙方进场 5 日后，甲方支付合同总金额的 30%； 2. 项目完成第一轮公示后，甲方支付合同总金额的 60%（累计支付 90%）； 3. 项目通过最终验收后，甲方支付合同总金额的 95%（累计支付 95%）； 4. 1 年后续服务期满无异议后，甲方支付剩余 5% 合同尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。若甲方未按约定支付合同款，乙方有权要求其限期支付；若乙方未按约定时间、质量完成服务，甲方有权要求整改并按约定支付违约金，违约金不足以弥补损失的，有权要求额外赔偿。
12	补充合同和	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致

	解决争议方式	后可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同履行过程中出现的纠纷，双方应优先协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 若监督管理部门对本类服务拟定“合同范本”，双方应使用该范本；若无相关“合同范本”，双方根据《中华人民共和国合同法》等法律法规自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容（包括标的、数量、质量、价款、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等）需与采购公告、采购结果内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。