项目业主采购需求书

采购单位：怀集县民政局（盖章）

	类别	建议
1	名称	冷坑镇三坑村老年人服务中心装修工程-工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县民政局 地址：怀集县怀城街道 联系电话：13822657211 联系人：林树刚
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，冷坑镇三坑村老年人服务中心装修工程-工程监理服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。 2. 中介服务机构资质要求有房屋建筑工程监理乙级（或以上）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 3. 需要回避的机构（无）。 4. 无其他要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。

		2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3.涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《法律法规的规定。

采购单位：怀集县民政局（盖章）