

采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	大田镇东南高基村后山村道水渠建设工程 监理服务项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:恩平市大田镇人民政府 地址:恩平市大田镇大田圩繁华路1号 联系电话:0750-7321832 联系人:冯先生
3	中介服务名称	大田镇东南高基村后山村道水渠建设工程 监理服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1)具有独立法人资格,持有有效的企业法人营业执照。 (2)具有乙级工程监理市政公用工程资质 (3)服务机构在信用中国或信用广东近两年内存在有失信行为的,项目业主有权取消中选服务机构的报名利中选资格。 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型: 工程监理 2. 服务内容 (包括但不限于):



		(1) 对大田镇东南高基村后山村道水渠建设工程提供工程监理服务，项目总投资 34 万元。 (2) 1、协助我方组织召开相关工作会议；2、签发工程开工通知；3、实施具体的工程监理；4、整理归档监理资料并审查施工单位归档资料；5、协助项目法人进行工程完工验收；6、参与工程竣工验收；7、提供工程建设监理资料及监理工作报告。 3. 要求：服务成果需满足国家、省、市相关规范要求。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：恩平市大田镇，上门服务。 2. 合同履行方式：中标供应商中标后 3 个工作日内与恩平市大田镇人民政府联系并签署合同。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：确定服务金额 3. 计价标准：最高价为 8500 元，最低价为 8000 元，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》和依据市场调节价计算所得。
8	服务时间	设计服务期：自合同生效之日起开始计算，至本项目缺陷责任期结束为止。
9	验收	1. 验收时间及方式：服务期结束后的 10 个工



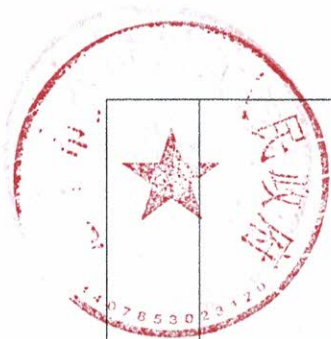
		作日内进行验收，采购单位和服务机构共同组织验收。 2. 验收标准：按照本工程项目的监理合同内容进行验收。 3. 对于验收不合格的处理办法：根据《中华人民共和国合同法》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满验收合格，30个工作日内进行一次 性结算拨付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	评分标准	
初步 评审	资质	(1) 在中华人民共和国境内依法注册的具有合法经营资格的独立法人； (2) 具备相应行业资质； (3) 不属于回避单位。
	信用	(1) 中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单； (2) 在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告无不良记录。 注：如中介机构未提交上述证明材料，则由评选小组核查：如中介机构为事业单位，无法提供国家企业信用信息公示系统截图，则视作通过。
	报价	报价金额不超过该项目采购预算金额，或在采购报价区间范围内。



详细 评审	技术（方案） 建议书（30 分）	根据对服务工作范围和任务描述准确程度和总体思路清晰、切实可行程度，对技术问题的处理措施、工作计划、安排的合理程度，质量保证措施等是否完善、可行，是否符合采购需求等进行综合比较， 优： $24 < \text{得分} \leq 30$ ， 良： $18 < \text{得分} \leq 24$ ， 一般：得分=18， 未提交：0
	企业业绩（25 分）	根据中介机构提供的类似项目业绩，综合比较打分， 优： $20 < \text{得分} \leq 25$ ， 良： $15 < \text{得分} \leq 20$ ， 一般：得分=15， 未提交：0
	拟投入主要人员（25 分）	根据中介机构提供的人员任职资格，综合比较打分， 优： $20 < \text{得分} \leq 25$ ， 良： $15 < \text{得分} \leq 20$ ， 一般：得分=15， 未提交：0
	报价（10 分）	1. 如设置报价区间，按该公式计算得分



		得分=10*(最高价-报价)/(最高价-最低价) 2. 如不设置报价区间,则按要求提交报价即可得 10 分
	行业履约信誉 (10 分)	AA、A、B、C 级单位的信用等级分得分分别为 10、9.5、8.9、7.3 分。
合 计	100 分	