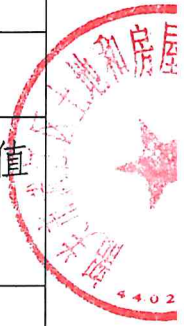


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	韶关市 SZ01010A-13B 号地块土地回收价值评估服务采购需求书
2	项目业主情况	韶关市武江区土地和房屋征收事务中心
3	中介服务名称	韶关市 SZ01010A-13B 号地块土地回收价值评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 三级及以上资质。2. 具备土地评估资质，曾经承接过相关土地出让地价评估工作，并熟悉本地区实际情况，能独立开展业务工作。3. 能按照业主方要求按时按质完成评估工作。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 按照相关技术规程、规范及政策文件规定，对韶关市 SZ01010A-13B 号地块开展地价评估，为国有建设用地使用权回收价款提供参考依据，并出具地块评估报告（取得备案号）。具体要求如下：一是项目业主方提供项目规划条件及附图等资料，其余评估所需资料均由中标人自行准备和提供。二是中标机构须按业主方要求尽快进行踏勘地块现场。中标人须



		<p>按规划每宗地出具正式盖章版4份土地评估报告（其中2份含技术报告，业主方有需要增加数量的，中标机构须无条件配合），并提供报告扫描件（加盖公章）；三是中标单位评估人员与被评估单位（或个人）有直接利害关系的，应予回避；评估人员应根据国家有关法律、法规，独立、公正、实事求是执行业务，出具合法取得备案号评估报告，并对业主方提供的资料和地块评估结果保守秘密，不得向外泄露；四是请中介机构务必确认已了解清楚项目情况，并确认能按时按要求完成本项工作后，再报名竞选；五是如中标单位因自身原因无法完成本项工作，项目业主有权取消该中标单位的中标资格，并将相关诚信情况上报中介超市管理机构及行业主管部门。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率0—60% 3. 计价标准：按照《国家计委、国家土地管

		理局关于土地价格评估收费的通知》（计价格〔1994〕2017号）计费。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------